

Als dit zo doorgaat, valt een deel van de afzet van onze pootaardappelen weg

Akkerbouwer Aad Markx maak zich zorgen

→ REGIO 7



VOOR HET LAATSTE NIEUWS: LEIDSCHDAGBLAD.NL

TIPS EN REACTIES: REDACTIE@LEIDSCHDAGBLAD.NL

WOENSDAG 3 NOVEMBER 2021

GEBIEDSVISIE Ruim driekwart van de zittende huurders stemt in met plan

Portiekflats Zuidwest tegen de vlakte voor nieuwbouw

Woningcorporatie Portaal sloopt zeventig portiekwoningen aan de Wiardi Beckmanstraat en de Titus Brandsmalaan in Leiden Zuidwest om plaats te maken voor 200 nieuwe huurwoningen.



Gertjan van Geen
g.van.geen@mediahuis.nl

Leiden ■ Het gaat om de nummers 1 tot en met 40 in de Wiardi Beckmanstraat en de even nummers 154 tot en met 212 aan de Titus Brandsmalaan.

De woningcorporatie stelt dat de portiekflats verouderd zijn en niet meer aan de eisen van deze tijd voldoen. Er zitten geen liften in de flats van vier hoog, in de winter zijn de woningen moeilijk te verwarmen en in de zomer zijn ze moeilijk koel te houden. 'Bewoners hebben last van tocht, gehorigheid, hoge stookkosten en hokkerigheid van de woningindeling.'

Volgens Portaal gebeurt de sloop met instemming van 76 procent van de huidige bewoners. Zij krijgen van Portaal een verhuiskostenvergoeding en mogen terugkeren in de nieuwbouw. Ook krijgen zij voorrang bij het vinden van een nieuwe woning via Huren in Holland Rijnland.

Driekwart van de 200 nieuwe woningen zijn in de categorie sociale huur, de overige vallen in het seg-



De flat aan de Wiardi Beckmanstraat wordt gesloopt.

FOTO HIELCO KUIPERS

ment middenhuur. De sloop van de flats vindt naar verwachting rond de zomer van 2023 plaats. De nieuwbouw is naar verwachting in 2025 klaar.

Levensloopbestendig

„De nieuwe appartementen zijn een mooie toevoeging aan de woningen

„We bouwen driedubbel zoveel terug

die we hier al hebben en zorgen voor meer verschillende woningtypen in het gebied”, zegt manager volkshuisvesting Jet Bicker Caarten van Portaal. „Vervangende nieuwbouw biedt tegelijk ook de kans om wat te doen aan het grote tekort aan sociale huurwoningen in de stad. We bouwen driedubbel zoveel duurzame

en levensloopbestendige woningen terug.”

De plannen van Portaal zijn onderdeel van de eerder deze zomer vastgestelde Gebiedsvisie Rooseveltstraat West.

De corporatie gaat met een architectenbureau invulling geven aan de nieuwbouwplannen.

Bioscience zoekt buitenlands personeel

Martijn de Meulder

Leiden ■ Het Leiden Bio Science Park moet meer personeel in het buitenland zoeken. Dat vertelde directeur Ida Haisma gisteren op de Medical Delta conferentie in Delft. „De komst van Bristol Myers Squibb maakt het alleen maar dringender. Er zijn vele honderden mensen nodig. We moeten iets doen.”

Vorige week startte de Amerikaanse farmareus Bristol Myers Squibb (BMS) met de bouw van een enorme celmodificatiefabriek op het Leiden

Bio Science Park. Dat is goed nieuws, maar ook een probleem: het bedrijf zoekt 600 nieuwe personeelsleden die deels over anderhalf jaar al kunnen beginnen. Die mensen zijn er nu niet. Reden voor de stichting Leiden Bio Science Park (LBSP) om de zoektocht naar internationale arbeidskrachten extra kracht bij te zetten.

„Het vinden van voldoende mensen is een flink project voor het Leiden Bio Science Park”, vertelde stichtingsdirecteur Ida Haisma dinsdagmiddag op het podium van de 'Medical Delta conference' in Delft. „Al is dit natuurlijk geen lou-

ter Leids vraagstuk maar regio-overstijgend. Het raakt heel Zuid-Holland en de rest van Nederland. We zullen samen op moeten trekken

Nu al honderden vacatures en er komen er meer bij

om mensen uit het buitenland te kunnen werven.” Medical Delta is een samenwerkingsverband van Zuid-Hollandse universiteiten, hogescholen en bedrijven. De stelling

van Haisma wordt op het podium van de aula van de TU Delft instemmend begroet.

Campagne

Om meer personeel naar Leiden te halen hebben de directeur en haar stichting LBSP een 'Human capital agenda Leiden Bio Science Park' opgesteld. „Daarmee onderzoeken we wat er moet gebeuren om meer mensen, ook uit het buitenland aan te kunnen trekken en zetten we de campagne op. Dat is echt nodig. Er staan nu al honderden vacatures open. Bij Janssen alleen al 250 en daar komt BMS nog bij. Vergis je

niet, 600 is écht veel. Er komt heel wat op ons af.”

De strategie die ze wil inzetten kan niet alleen neerkomen op het adverteren van vacatures, meent ze: „Je moet de basis breder maken waaruit groei voort kan komen. Hoe komt het bijvoorbeeld dat de hogeschool in Leiden nog geen Engelstalig curriculum heeft? We hebben mensen uit alle professies nodig en op alle niveaus. Daar werken we aan. Het is een uitdaging, maar ik denk dat het wel moet kunnen. Leiden is een prachtige stad waarin internationals zich thuisvoelen. Nu moeten we ze nog vinden.”